

Doporučení komise

rozvoje a výstavby města, ze dne 24. 6. 2015

(dokument vznikl na základě několika setkání s dotčenými odbory, investorem, městským architektem a na základě korespondence se členy komise)

E-mailová

komunikace: Pavel Kubáč, Ing. arch. Aleš Břečka, Jaromír Čábel, Ing. Arch. Vojtěch Ertl, Petr Linart, Mgr. Iveta Mikšíková, Ing. Martin Outlý, Josef Pavlíček, Ing. Martin Škorpík, Aleš Zahajský, Ing. Stanislav Studnička, Ing. Martin Tichý, Miroslav Babák, Vítězslav Krch, Ing. Jaromír Skála

Témata

Dopravní terminál autobusového nádraží

Bytový dům na místě bývalých TSMK

Dopravní terminál nádraží, doporučení

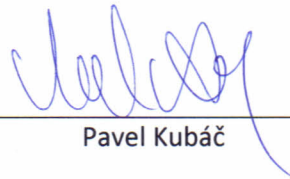
Kolín a i okolí nádraží byl v r.1944 a 1945 bombardován. projektant by měl mít k dispozici i posudek o dopadu pum ,jejich likvidaci a tak předejít k nečekaným událostem při provádění výkopových prací.

Střecha pravděpodobně dostatečně nechrání před přechodem k nástupištím za deště a větru. Bylo by dobré přehodnotit a upravit projekt, abychom uživatelé zajistili komfort přechodu mezi terminály "suchou nohou".

Bytový dům na místě bývalých TSMK, doporučení

V průběhu územního řízení by mělo město, jako účastník řízení požadovat vypracování studie dopravní zátěže stavbou dotčené oblasti. Vzhledem k rozsahu projektu v samé blízkosti dopravně přetíženého centra města komise dále doporučuje radě města zadat vypracování vlastní dopravní studii, která bude sloužit pro ověření studie, předložené investorem. Vzhledem k zájmu investora je možné, že jím předložená studie může být zpracována tendenčně ve prospěch realizace. Dopravní zatížení není jen samotný provoz, ale i parkování. Je třeba si uvědomit, že parkovací místa situovaná mezi budovami jsou pravděpodobně navržena v minimální velikosti stanovené ČSN a nebudou mnohdy dostačovat rozměrům současných rodinných automobilů, nehledě na to, že rodiny dnes téměř standardně vlastní automobily dva. Dojde tedy k situaci, kdy automobily budou zabírat okolní ulice, čímž značně znesnadní průjezd komunikacemi.

Na základě uvedeného, s odvoláním na zdravý rozum, komise nedoporučuje, i bez vypracování dopravní studie, stavbu v takovém rozsahu na tomto místě.



Pavel Kubáč