

## Zápis

### z 2. schůze komise rozvoje a výstavby města, konané dne 4. 3. 2015 v zasedací místnosti ORR

Přítomni: Pavel Kubáč, Ing. Arch. Aleš Břečka, Jaromír Čábela, Ing. Arch. Vojtěch Ertl,  
Mgr. Iveta Mikšíková, Ing. Martin Outlý, Aleš Zahajský

Omluveni: Ing. Martin Škorpík

Nepřítomni: Petr Linart, Josef Pavlíček, Květoslav Novák

Dále přítomni: Ing. Stanislav Studnička, Jasna Pešíková, Ing. Martin Tichý, Ing. Jaromír Skála

---

#### Program schůze

1. Projednání podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností – 2015
  2. Parkovací dům – na sídlišti v Kolíně II
  3. Rozšíření parkovacích míst v areálu Gefco, PZ kat. území Sendražice
  4. Intenzifikace výroby kyanovodíku a alkalických kyanidů v LZ Draslovka
  5. Stavba nové budovy úřadu práce
  6. ÚP Kolín - plošné vymezení území architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
  7. Grantová výzva 2014 Nadace proměny
  8. Zastavovací studie cca 12 RD na pozemcích parc.č. 723/1 a 723/2 k.ú. Kolín ul. Na Vinici, Kolín V
  9. Diskuze (terminál autobusového/vlakového nádraží, vodárna, další úvahy - seznámení se záměry)
  10. Návrh témat na projednání v další schůzi komise, úkoly vyplývající z projednaných bodů a diskuze
- 

#### Průběh schůze

1. **Projednání podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností – 2015**  
Jana Pešíková ze stavebního odboru předložila komisi seznam žádostí o podporu při obnově kulturních památek. Celková suma k rozdělení 871 tis. Kč, objem žádostí 1.572 tis. Kč. Návrh na rozdělení:  
MATANA a.s, starý židovský hřbitov, restaurování náhrobků, 50 tis. Kč  
Římskokatolická církev Kolín, Kostel s. Martina Zibohlavý, 270 tis. Kč  
Farní sbor Českobratrské církve evangelické Velim, evangelický kostel, oprava vitráží, 150 tis. Kč  
Radka Cosmiová, zámeček Molitorov, oprava komínu, 186 tis. Kč  
Římskokatolická církev Kostelec nad Černými lesy, kostel Sv Václava, oprava střechy, 215 tis. Kč  
Hlasování (pro - proti - zdržel) 6 - 0 - 1
2. **Parkovací dům – na sídlišti v Kolíně II**  
Pouze záměr, doposud nejsou připraveny žádné podklady k posouzení
3. **Rozšíření parkovacích míst v areálu Gefco, PZ kat. území Sendražice**  
Gefko Mgr. Mikšíková informovala o stavu – žádají o rozšíření dočasných parkovacích stání, vše je ve stádiu projektu, Eja použita platná stávající, společnost nabízí dar městu ve výši 1 mil. Kč pro účely rozšíření zeleně v průmyslové zóně Ovčáry. Dočasné řešení odstavných ploch, použitá technologie umožňuje opětovnou revitalizaci pozemku. Jedná se o dočasné řešení na dva roky, v průběhu tohoto období bude potom bude budováno stálé parkoviště.  
Hlasování o doporučení tohoto záměru: 7 - 0 - 0 **Komise doporučuje záměr uskutečnit**
4. **Intenzifikace výroby kyanovodíku a alkalických kyanidů v LZ Draslovka**  
Pavel Kubáč krátce referoval o problematice rozšíření výroby kyanidů v areálu Draslovky. Ing. Tichý informoval, že ORR vydal v současné době negativní stanovisko, O věci se dále jedná na úrovni Investor/ORR, potažmo Rada města. Protože v současném stavu legislativy není možné výrobu v Kolíně zrušit nebo ji omezovat, doporučuje komise vyjednat, s odvoláním na společenskou odpovědnost firem, příznivé vedlejší dopady (např. investice do techniky a vybavení záchranných sborů apod.) Členové komise prostudují do příští schůze problematiku celého projektu a zaujmou stanovisko.

5. **Stavba nové budovy úřadu práce**

Pouze záměr, doposud nejsou připraveny žádné podklady k posouzení

6. **ÚP Kolín - plošné vymezení území architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Pavel Kubáč seznámil komisi s výsledkem šetření. Vymezení území, jak je zahrnuto v ÚP není takto v souladu s legislativou. Stejnou věc konstatoval host, Ing. Jaromír Skála. Dále informoval Ing. Skála o skutečnosti, že se na nápravě pracuje. Problematický bod bude z ÚP vyškrtnut při nejbližší možné příležitosti. Do té doby nebude naplnění jeho obsahu, při jakémkoli stavebním řízení, vyžadováno. Arch. Ertl společně s Ing. Tichým ve shodě navrhuje provedení analýzy k určení významných architektonických staveb, které by měly být pro následující změnu ÚP vymezeny. Nedílnou součástí takto navržených staveb je řádné odůvodnění, proč jsou takové stavby architektonicky důležité.

7. **Grantová výzva 2014 Nadace proměny**

Ing. Ertl upozornil na existenci výzvy a krátce referoval o jejím významu pro město. Výzva podporuje revitalizaci veřejných prostranství a parků. ORR je s tímto grantem seznámeno a pracuje na jeho využití. Jako nejvhodnější se jeví projekt řešení Kmochova ostrova, který i svým rozsahem objem poskytnuté podpory snadno vyčerpá. Dalším možným projektem je park Komenského. Komise jednomyslně doporučuje využít výzvy Nadace proměny.

8. **Zastavovací studie cca 12 RD na pozemcích parc.č. 723/1 a 723/2 k.ú. Kolín ul. Na Vinici, Kolín V**

Pouze záměr, doposud nejsou připraveny žádné podklady k posouzení

Je ovšem známo, že je zde problém příjezdové komunikace která je jednoproudá a způsobuje omezení v užívání.

9. **Diskuze (terminál autobusového/vlakového nádraží, vodárna, další úvahy - seznámení se záměry)**

Ing. Tichý seznámil komisi s probíhajícími i plánovanými investičními akcemi. Jedná se zejména o:

Areál technických služeb – záměr, po demolici, vybudovat bytový dům

Vodárenská věž – představení

Revitalizace sídlištních ploch 2015 – 2020 obnova výsadby, hřiště pro děti, chodníky

Jihovýchodní část Kmochova ostrova, projekt za podpory TPCA

Dopravní terminál , ul. Pod Hroby

10. **Návrh témat na projednání v další schůzi komise, úkoly vyplývající z projednaných bodů a diskuze**

Úkol do příštího zasedání je prostudování dokumentace spojené s intenzifikací výroby kyanidů v areálu chemičky Draslovka.

Jaromír Čábela předal členům komise písemný návrh problémů k řešení. Tato témata budou zařazena do příští schůze. Jedná se:

cyklistická stezka Kolín Ovčáry (stezky obecně)

nevyužitá pozemky v průmyslové zóně Ovčáry

AVE kontrola činnosti/vztahy

Dále pan Čábela uvádí, že ve shodě s Ing. Tichým navrhuje projednání postoje k institutu městského architekta a inventarizace podkladů ÚP, kde dochází k přenášení starých chyb do ÚP (např.

šestnáctipodlažní zástavba v prostoru mezi vodárnou a Peklem, průmyslová zóna na zálabské straně vyústění lávky ...)

Další návrh bodů programu příští schůze komise očekávám e-mailem.

Dále bych rád upozornil, že témata, která byla včas oznámena rozeslaným programem, vyžadují pokud možno lepší přípravu členů komise. Za příklad dávám bod jednání č. 4, který nebyl skončen vydáním stanoviska komise, protože se někteří členové odvolávali na absenci podkladů. Podklady jsou k dispozici většinou v ORR nebo SÚ. Bohužel není možné, aby podklady distribuoval předseda komise, mnohdy pro jejich rozsáhlý obsah. Ani není možné, aby předseda komise zajišťoval nějaký výtah hlavních aspektů projektu, zde by pak hrozilo nebezpečí ovlivnění členů komise názorem předsedy. Také není z časových důvodů možné, aby se dokumentace přinesla na komisi a tam se s ní členové seznamovali.

Prosím tedy všechny členy komise, aby se sami s problematikou seznámili a udělali si názor pro případné hlasování. Děkuji.

Termín příští řádné schůze komise bude oznámen e-mailem, předpokládané konání dne 29. 4. 2015

Součástí zápisu je prezenční listina