



Technická zadávací dokumentace

Zakázka malého rozsahu dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, na akci:

**„Výměna oken na západní straně a vchodových dveří s opravou vestibulů v domě
č.p. 806, 807 v ul. Dělnická, Kolín II“**

Zadavatel: Město Kolín

zastoupené Mgr. et Bc. Vítém Rakušanem starostou města
Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1
telefon : 321748210, fax: 321720911
e-mail: sekretariat@mukolin.cz
IČ: 235 440
DIČ: CZ00235440

Technické požadavky zakázky:

Technické požadavky na nové otvorové výplně dle vypracovaného expertního posudku od firmy A.W.A.L.:

Nová okna musí splňovat požadavky dle ČSN 73 0540- 2 na průvzdušnost, součinitel prostupu tepla a teplotní faktor vnitřních povrchů, požadavek dle ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost a požadavek dle ČSN 74 6210 na vodotěsnost. Výplně okenních otvorů v kuchyních musí splňovat požadavky technických pravidel TPG G70401.

Nové rámy budou z plastových pětikomorových profilů s ocelovou žárově pozinkovanou výztuhou. Rám musí splňovat požadavek ČSN 73 0540- 2 na součinitel prostupu tepla $U_f = \max. 1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Zasklení z izolačního dvojskla s pokovenou vrstvou a výplně argon, distanční rámeček mezi skly bude laminátový s tenkou nerezovou fólií typ Swisspacer-V .

Hodnota součinitele prostupu tepla celého okna U_w je dle ČSN 73 0540- 2 požadována nižší než $U_{N,20}=1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a doporučena nižší než $U_{N,20}=1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Na základě expertního posudku je doporučeno volit okna odpovídající minimálně běžným technickým standardům, tedy s hodnotou součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = \max. 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Okna musí být montována dle montážního návodu, který musí být dodán výrobcem oken nebo dodavatelem stavebních prací a schválen před osazením oken objednavatelem resp. jeho technickým dozorem. Kotvena budou odpovídajícími kotvami, v závislosti na konstrukci, do které budou okna kotvena. Připojovací spára bude vyplněna polyuretanovou montážní pěnou. K těsnění připojovací spáry budou užity těsnící pásky: Parotěsná (na straně interiéru) a paropropustná (na straně exteriéru). Montáž bude provedena z interiéru tak, aby nedošlo k poškození stávajícího zateplovacího systému a okno mohlo být těsně spojeno se zateplovacím systémem. Nová okna musí splňovat požadavky z hlediska akustiky. Spolu s výměnou oken je nutné řešit návaznost nového okna na stávající konstrukce. Detaily parapetu, ostění a nadpraží se musí posoudit z hlediska tepelné techniky.

Vzhledem k faktu, že zateplení fasády bylo provedeno před výměnou oken vlivem omezených finančních prostředků v době řešení sanace, nelze zaručit, že při výměně oken nebude zateplovací systém lokálně poškozen.

Současně s instalací velmi těsných oken je nutné zajistit přívod minimálního hygienického množství vzduchu do interiéru.

Počet otvorových výplní je uveden v příloze č. 1 této technické dokumentace, kde jsou uvedeny orientační rozměry otvorových výplní, skutečné zaměření provede firma samostatně na místě. Jedná se celkem o 89 oken a 8 dveří.

- okna na chodbách budou trojkřídla – všechny křídla stejná. Dvě krajní křídla budou jen otvíravá a prostřední křídlo bude otvíravé i vyklápěcí;
- okna v bytech budou trojkřídla – všechny křídla budou otvíravá a dvě krajní křídla budou i vyklápěcí;
- u oken, která jsou již vyměněna bude provedeno dodatečné zaizolování;
- po osazení oken bude provedeno začišťení fasády, aby vše bylo jednotné vzhledem k architektonickému vzhledu budovy;
- v blízkosti u sklepních oken budou provedeny větrací mřížky pro větrání sklepního prostoru.

Stavební úpravy vestibulů viz. příloha č. 1:

- Uvnitř vestibulu se podlaha vyrovná do roviny betonovou mazaninou a ve vnější části před vstupem do budovy bude ponechán minimální spád proti zatékání do objektu;
- položení dlažby, která bude v protisklizovém provedení, se vztahuje na celý prostor vestibulu, i na schody k výtahům do suterénu a prostor pod schody v suterénu, barva dlažby bude specifikována před pokládkou (dekor musí být nenáchylný k oděru a zašpinění a musí korespondovat s designem vnitřních prostor – barva modrá, šedá, bílá)
- provede se demontáž stávajících luxfer – viz plánek provedení nového stavu;
- v prostoru mezidveří se luxfery vybourají a stěna se dozdí do šíře 150 mm;
- montáž nových luxfer se provede na obou stěnách vestibulu cca v šířce 900 mm a na stěně, kde budou vchodové dveře a poštovní schránky, budou použity luxfery rozměrů 190x190x80 mm, v barvě čiré a modré, vzhledem k architektonickému vzhledu budovy;
- v prostoru suterénu se vymění stávající dveře od prádelny, kolárny a sklepů za nové;
- nad dveřmi, kde je průchod ležatého potrubí, bude provedeno začišťení stěn, (dodělání ucpávek);
- v prostoru suterénu se provede natření skříňe sloužící pro elektroměry;
- ve vestibulu, suterénu a na schodišti u vstupu do budovy se provede celková výmalba v barevném provedení s emailovým soklem do výšky 1500 mm, které bude specifikováno před výmalbou prostoru a následný úklid;
- dále se demontuje mozaikový obklad na celé stěně tl. 300 mm a nahradí se fasádní barvou (tmavě modrá), aby vše bylo jednotné vzhledem k architektonickému vzhledu budovy;
- výměna vchodových dveří, vchodové dveře budou opatřeny branem a bezpečnostní vložkou s klíči pro nájemníky, podle počtu evidenčně hlášených osob v domě;
- budou namontovány nové štítky s číslem popisným na domě
- stávající zvonky s domovním telefonem budou posunuty cca o 2 000 mm k novým vchodovým dveřím vně budovy;
- stávající elektrická zařízení ve vestibulu koncipovat a změnit s ohledem na platné normy pro použití ve venkovním prostředí;
- připojit do střešního žlabu plastový svod, který bude vést do dešťové kanalizace pod chodníkem;
- provést kontrolu střešního pláště a zabezpečení řádného napojení střechy vestibulu na nově provedené části.

Stavební práce budou včetně začišťovacích prací okolo oken, venkovních parapetů, odvoz odpadu, úklidu vnitřního a venkovního staveniště. Při výměně otvorových výplní musí být provedeno řádné napojení izolace okolo oken, aby nedocházelo k tepelným mostům a zatékání do objektu.

Instalace nových okenních výplní bude provedena osazením z vnitřní strany bez nutnosti budování lešení na vnější straně budovy. Odsazení oken bude provedeno v souladu s doporučením technického dozoru.

Vnější plastový parapet nebo oplechování bude provedeno pozinkovaným plechem, který bude ukotven a zabezpečen proti odtržení větrem a bude minimalizována možnost vzniku nežádoucích vibrací. Vnitřní parapet bude korespondovat s barvou okenních výplní. Firma provede začištění vnějších i vnitřních špalet. Seřízení oken, veškerých mechanických částí a úchyť provede firma před předáním investorovi. Předání do užívání nájemníkům bude provedeno po očištění oken a rámu od ochranných fólií, umytí oken, parapetů a znečištěných míst v místnostech. O provedení předání okenních výplní nájemníkovi bude proveden předávací protokol, který bude předán nájemníkem technikovi OSBN.

BOZP

Veškerou práci spojenou s výměnou oken budou vykonávat pouze pracovníci firmy, kteří prošli řádným školením BOZP. Firma bude dodržovat BOZP a všichni zaměstnanci pohybující se na staveništi budou vybaveni osobními ochrannými pomůckami.

Další ujednání

Firma bude řádně vést stavební deník, který při předání stavby investorovi předá v originále. Firma zabezpečí dodržování termínu prací a bude investora neprodleně informovat o vzniklých problémech. Zároveň investorovi dodá termíny a rozsah prací, aby investor zabezpečil součinnost s nájemníky. Firma se zavazuje provést práci tak, aby co nejméně omezovala nájemníky hlukem, prachem a nepořádkem. Komunikace s nájemníky bude vedena pouze na úrovni technika OSBN, odborně technického dozoru nebo případně stavbyvedoucího. Dále se zavazuje, že žádné práce nebudou na staveništi a přilehlém okolí vykonávány v době po 20,00 hod do 06,00 hod ránní. Firma zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu ze stavby. Firma si zajistí zábor vnějšího staveniště na Odboru regionálního rozvoje MěÚ Kolín. Na staveništi bude investorovi a odbornému technickému dozoru umožněno kdykoliv provést kontrolní činnost, 1x týdně bude provedena společná prohlídka investora, odborného technického dozoru a zástupců firmy zodpovědných za průběh prací.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor správy bytových
a nebytových prostor
Karlův náměstí 78
280 02 Kolín
3.04

Ing. Josef Michalčík
vedoucí OSBN