

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 536 a § 565 Obchodního zákoníku v platném znění
uzavřená na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení

Článek I – Smluvní strany

1.1 Objednatel: se sídlem zastoupený oprávněn jednat ve věcech technických IČ DIČ tel. e-mail bankovní spojení číslo účtu	Město Kolín Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1 Mgr.et.Bc. Vítém Rakušanem Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP Petra Linhartová, pracovník ORR a ÚP 00235440 CZ00235440 321 748 111 vit.rakusan@mukolin.cz Česká spořitelna a.s. Kolín 3661832/0800
--	--

(dále jen objednatel)

Objednatel je ze zákona osobou p r á v n i c k o u, a je plátcem daně z přidané hodnoty

1.2 Zhotovitel: se sídlem zastoupený IČ DIČ bankovní spojení číslo účtu tel. e-mail	<div style="background-color: yellow; height: 15px; width: 100%; border: 1px dashed black;"></div> <div style="background-color: yellow; height: 15px; width: 100%; border: 1px dashed black;"></div> <div style="background-color: yellow; height: 15px; width: 100%; border: 1px dashed black;"></div> <div style="background-color: yellow; height: 15px; width: 100%; border: 1px dashed black;"></div> <div style="background-color: yellow; height: 15px; width: 100%; border: 1px dashed black;"></div> <div style="background-color: yellow; height: 15px; width: 100%; border: 1px dashed black;"></div> <div style="background-color: yellow; height: 15px; width: 100%; border: 1px dashed black;"></div> <div style="background-color: yellow; height: 15px; width: 100%; border: 1px dashed black;"></div>
--	---

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitele dále zastupují v rozsahu výkonu funkce dle organizačního řádu nebo pověření pracovníci ve věcech:

- smluvních		tel.	, e-mail:
- technických		tel.	, e-mail:
- provádění		tel.	, e-mail:

Zhotovitel je ze zákona osobou p r á v n i c k o u a je zapsán do Obchodního rejstříku u

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za řádně provedené dílo za předpokladu dodržení podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II – Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že dodá v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a dle zadávací a projektové dokumentace, která tvoří součást této smlouvy a je její nedílnou přílohou, následující předmět plnění:

“PZ Kolín – Ovčáry, splašková kanalizace pro sektor F”

Předmět smlouvy zahrnuje kompletní dodávku a zhotovení stavby tak, jak je popsána v soupisu prací a přiložené zadávací dokumentaci, kde podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje plné seznámení s těmito podklady.

Zhotovitel provede předmět smlouvy podle prováděcí projektové dokumentace vypracované firmou IKP Consulting Engineers spol. s r.o., Jankovcova 538/5, 170 00 Praha 7, odpovědný projektant: ing. Josef Doležal, tel. 255 733 111, e-mail: josef.dolezal@ikpce.com .

- 2.2 Vedle sjednaného rozsahu provedení díla se zhotovitel zavazuje na základě případného požadavku objednatele zajistit eventuelní další vícepráce nebo služby které s dílem souvisejí, ovšem nejsou sjednaným předmětem zhotovení díla dle tohoto článku, a to za úhradu dle předem dohodnutých podmínek mezi účastníky této smlouvy.
- 2.3 Místo provedení smluvních výkonů: Průmyslová zóna Kolín-Ovčáry, (dále jen PZKO)

Článek III – Cena a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany sjednávají za provedení díla dle čl. 2.1 smlouvy a v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele ve výši Kč (bez DPH) cenu, která je stanovena množstvím skutečně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele a výši pevných jednotkových cen ze soupisu prací, který je přílohou smlouvy o dílo.

Nabídková cena odpovídá výměrám dle zadávací a projektové dokumentace stavby a jednotkovým pevným smluvním cenám v soupisu prací..

- 3.2 Jednotkové smluvní ceny jsou platné a neměnné po celou dobu sjednané lhůty realizace dle této smlouvy, a obsahují veškeré náklady potřebné ke kvalitnímu dodání a zhotovení díla. Celková nabídková cena je vyčíslena ve vztahu k projektu jímž objednatel dílo zadal pro vypracování nabídky zhotovitelem.
- 3.3 K ceně se dle zákona o dani z přidané hodnoty připočítává sazba DPH platná v době vyúčtování ceny provedených a převzatých prací, od 1.1.2013 – 21%.
- 3.4 Vyúčtování ceny provedených prací včetně daně z přidané hodnoty bude provedeno měsíčně daňovým dokladem v souladu s doloženými soupisy provedených prací a dodávek potvrzenými odpovědným zástupcem objednatele.
- 3.5 Z každé faktury objednatel zadrží 10% z fakturované částky jako jistotu do doby dokončení díla. Po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím a převjímacím řízení uvolní objednatel 50% ze zadržené částky. Zbývajících 50% zadržené částky bude uloženo na vázaný účet u bankovního ústavu zhotovitele jako garance po celou dobu trvání záruční lhůty sjednané ve smlouvě o dílo. Podmínkou pro uvolnění zadržené fakturované částky je dokončení a předání díla ve smluvním termínu dle čl.IV této smlouvy.
- 3.5 Zhotoviteli vzniká právo na konečné vyúčtování ceny za dílo převzaté objednatelem zápisem, dnem převzetí řádně provedeného díla objednatelem ve smluvním termínu, tj. po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Vyúčtování ceny se provádí daňovým dokladem formou konečné faktury v níž se odečtou objednatelem uhrazené platby na sjednanou cenu.
- 3.6 Lhůta pro zaplacení finančních pohledávek smluvními stranami se sjednává na 21 pracovních dnů. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud nejpozději v poslední den splatnosti odepíše peněžní ústav dlužné strany příslušnou částku na účet věřitele. Pokud dlužná strana smluvní pohledávku v této lhůtě bez předchozí dohody neuhradí, je věřitel oprávněn jí účtovat

pokutu ve výši 0,1% z účtované částky za každý den prodlení, nejvýše však za dobu 30 dnů prodlení.

Článek IV – Čas plnění

- 4.1 Za předpokladu, že se při realizaci díla nevyskytnou překážky, které žádná ze smluvních stran nemohla předpokládat a to ani při vynaložení odborné péče a obezřetnosti (např. vznik neodvratných událostí z vyšší moci či moci úřední), zajistí zhotovitel provedení smluvního díla v těchto termínech:

Termín zahájení smluvních výkonů
 Termín dokončení díla **30. června 2013**

Termínem dokončení díla je den převzetí řádně provedeného díla objednatelem za podmínek stanovených touto smlouvou a jejích příloh.

- 4.2 Dodržení termínu je podmíněno dodržením termínu předání staveniště a pravomocného stavebního povolení (vodohospodářského rozhodnutí), prováděcí projektové dokumentace, jakož i dodržení další součinnosti objednatele dle této smlouvy. V případě prodlení objednatele s realizací podmínek vymezených v tomto ustanovení se o dobu tohoto prodlení přiměřeně prodlužuje i sjednaný termín dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli.

Článek V – Povinnosti objednatele

- 5.1 Povinností objednatele je poskytnout zhotoviteli v průběhu stavby potřebnou součinnost, zejména při jednání s úřady..
- 5.2 Objednatel učiní svá rozhodnutí a vyjádření k náčrtům, výkresům, zprávám a ostatním náležitostem, které mu budou v průběhu stavby předloženy zhotovitelem, v co nejkratším termínu s přihlédnutím k povaze věci.
- 5.3 Povinností objednatele (technického dozoru stavby) je i průběžná kontrola průběhu realizace díla a kontrola dodržování předepsaných technologických postupů a specifikací stanovených projektem, kontrola dodávek a výkonů zhotovitele a jejich souladu s projektovou dokumentací stavby, apod.
- 5.4 Technický dozor objednatele provádí i kontrolu a odsouhlasení výkazu skutečně provedených výkonů a prací; na základě takto odsouhlaseného výkazu může zhotovitel vystavit fakturu za příslušné fakturační období.

Článek VI – Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel bude provádět své výkony s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí tak, aby byly v souladu s prováděcí a zadávací dokumentací stavby, platným právním řádem, bezpečnostními předpisy a všemi oprávněnými požadavky zúčastněných institucí a úřadů, podle obecných technických pravidel a platných ČSN, jiných ustanovení a doporučení výrobců.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat technické podmínky a specifikace stanovené projektem, dbát, aby veškeré materiály, výroba, technologické postupy a povrchové úpravy odpovídaly požadované kvalitě.

- 6.3 Odpovědný zástupce objednatele má právo průběžně kontrolovat postup a dodržování předepsaných technických postupů a specifikací v průběhu výstavby; v případě zjištění závad upozorní zhotovitele písemně na zjištěné nedostatky s požadavkem na zajištění nápravy. Nedojde-li ze strany zhotovitele k nápravě, tak si účastníci této smlouvy výslovně sjednávají to, že takové výkony a dodávky nebudou objednatelem zhotoviteli uhrazeny. Pokud nedojde ze strany zhotovitele k nápravě objednatel zjištěných a písemně reklamovaných nedostatků do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění, je oprávněn objednatel ihned odstoupit od smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za veškeré výkony a dodávky až do doby jejich protokolárním předání objednateli. Veškerou ochranu proti poškození a odcizení jím dodaných výrobků a výkonů je povinen na vlastní náklady zajistit zhotovitel.
- 6.5 V průběhu realizace předmětu smlouvy může dojít k dočasnému omezení provozu po přílehlé obslužné komunikaci. V rámci pravidelných kontrolních dnů stavby bude upřesňován postup stavebních prací v závislosti na dopravní obslužnosti společně se zástupci dotčených firem v PZKO, zejména s firmou TPCA a Yusen Logistics (Czech) s.r.o. .
- 6.6 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi a v prostorách zařízení staveniště pořádek a dbát na dodržování všech bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci zhotovitele i jeho smluvních subdodavatelů budou řádně vybaveni ochrannými pomůckami, reflexními vestami a označením firmy. Nebudou-li pracovníci takto vybaveni, nebude jim umožněn přístup na stavbu.

Článek VII - Pojistné

- 7.1 Na provádění smluvních výkonů má zhotovitel uzavřeno stavebně montážní pojištění na odpovědnost za vady a škodu č. u s limitem pojistného plnění Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat na své náklady v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- 7.2 Platnost pojistné smlouvy je prokázána předložením potvrzení vystaveného pojišťovnou, a bude doložena před podpisem smlouvy objednatelem.

Článek VIII – Záruka, odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na jakost - kvalitu předmětu díla v trvání 60 měsíců, a na práce prováděné v záruční době s oprávněnou reklamací dalších 6 měsíců v případě, že reklamáce bude uplatněna v období kratším než 6 měsíců před uplynutím záruční lhůty.
- 8.2 Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu o předání a převzetí díla, v případě zjištěných vad a nedodělků při přijímacím řízení dnem podpisu zápisu o jejich odstranění.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v záruční lhůtě, jestliže:
- bez souhlasu zhotovitele nebo dodavatele příslušného zařízení zasáhne kdokoliv do stavby nebo zařízení, aniž by se jednalo o běžnou údržbu, kvalifikovanou drobnou opravu, nebo havarijní případ při hrozící škodě,
 - reklamovaná vada byla prokazatelně způsobena zanedbáním běžné údržby, nebo pozdní reklamací, případně neodborným a nepřiměřeným zacházením,
 - vada vznikla v důsledku extrémních klimatických podmínek, resp. živelné pohromy
 - záruka se nevztahuje na kvalitu materiálů dodaných objednatelem
- 8.4 Objednatel je povinen každou reklamaci uplatnit u zhotovitele písemně. Zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen reklamovat nejpozději v zápise o předání a převzetí díla, vady skryté bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Zhotovitel

se zavazuje, že reklamovanou vadu posoudí a vyjádří se k ní do 5 dnů po obdržení reklamace, kdy při nedodržení této lhůty si účastníci sjednávají, že zhotovitel považuje reklamovanou vadu za vadu uznanou – reklamaci oprávněnou.

- 8.5 Zhotovitel do 7 pracovních dnů od uznání reklamace vadu odstraní, dovolí-li to technologie odstranění a rozsah reklamované vady, nebo klimatické podmínky. V případě, že z objektivních důvodů nelze odstranit reklamovanou vadu ve výše uvedeném termínu, zavazuje se zhotovitel uzavřít s objednatelem písemnou dohodu o reálném termínu odstranění reklamované vady, kdy pokud mezi účastníky nedojde k dohodě o této prodloužené době, tak je tímto sjednáno, že se jedná o dalších 7 pracovních dnů.

Článek IX – Smluvní pokuty

- 9.1 Nebude-li předmět smlouvy dokončen v dohodnutém termínu (den ukončení přejímacího řízení) prokazatelně vinou zhotovitele, opravňuje to objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši 7% z ceny díla dle této smlouvy a to za každý i započatý týden prodlení, Tato smluvní pokuta začne běžet ihned po překročení smluvního termínu dokončení, pokud na žádost zhotovitele nebude po dohodě sjednán náhradní termín dodatkem k této smlouvě. Úhradou smluvní pokuty nezaniká případné právo objednatele na náhradu škody způsobené prodlením zhotovitele s dokončením a předáním díla.
- 9.2 Smluvní pokuta dle odst.9.1 bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna v rámci konečného vyúčtování stavby.
- 9.3 Při nedodržení povinnosti o ochraně životního prostředí (např. hluk, prašnost a pod.) a rovněž tak povinnosti udržovat čistotu a pořádek na veřejných komunikacích a chodnících dotčených stavbou a stavební činností, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti; v případě, že ani tato sankce nepovede zhotovitele k nápravě závadného stavu, je objednatel oprávněn nařídít ukončení prací a vypovědět, resp. odstoupit od této smlouvy se zhotovitelem.

Článek X – Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla písemně a to nejméně 5 dnů před termínem zhotovitelem předpokládaného dokončení díla.
- 10.2 Objednatel se zavazuje k tomuto termínu písemně svolat přejímací řízení a zajistit účast odpovědného zástupce objednatele, vedení stavby, TDI, autorského dozoru, jakož i dalších orgánů a institucí, jejichž účast je na přejímacím řízení nezbytná.
- 10.3 Zhotovitel předloží při přejímacím řízení:
- veškeré doklady potřebné pro kolaudaci díla, tak jsou stanoveny zákonem a podmínkami vydaného vodohospodářského povolení;
 - ostatní doklady potřebné pro řádné užívání díla;
 - dokumentaci skutečného provedení ve dvojím vyhotovení vč.geodetického zaměření
- 10.4 Zhotovitel pořídí z předávacího a přejímacího řízení zápis. Podepsáním tohoto zápisu smluvními stranami dochází k předání díla objednateli, a to za podmínky řádně zhotoveného díla a řádného předání listin a dokladů dle čl. 10.3 této smlouvy.
- 10.5 Zahájení přejímacího řízení objednatel odmítne, když stav prováděných výkonů, nebo množství vad a nedodělků neumožní kvalitní provedení přejímacího řízení.
- 10.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla zejména v případě:
- zjištěných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla,

- dodané výrobky a výkony budou provedeny v rozporu s realizační dokumentací a nebo v případech, kdy zhotovitel nerespektoval upozornění a požadavky zhotovitele podle ustanovení čl.VI této smlouvy.
 - když zhotovitel nepředloží požadované doklady a dokumentaci uvedené v čl. 10.3.
- 10.7 V případě, že mezi oběma stranami nedojde při předávacím řízení k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou účastníků a objednatel zdůvodní, proč dílo nepřevzal. Zároveň smluvní strany dohodnou nový pevný termín přejímacího řízení.

Článek XI – Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti objednateli nebo třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, a je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo ji neprodleně odstranit.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost za škody na všem, co bude používat ke zhotovení díla, na díle samém, a to až do jeho převzetí objednatelem, avšak s výjimkou rizik vyšší moci.
- 11.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů BOZ a PO pro všechny výkony zhotovitele a jeho smluvních subdodavatelů potřebných pro plnění předmětu smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá za průběžné čištění a mytí stavbou dotčených veřejných komunikací a chodníků. Rovněž tak odpovídá za ochranu životního prostředí a dodržování podmínek stavebního povolení. Nesplnění této povinnosti opravňuje objednatele k okamžitému zastavení všech prací a následné penalizaci dle ustanovení § 8.2 smlouvy o dílo, event. odstoupení od smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel zajistí na vyzvání účast svého odpovědného pracovníka na přejímkách, kontrolních dnech stavby, nebo na jiných operativních jednáních, které bude svolávat vedení stavby objednatele (event. TD) písemně nebo telefonicky.

Článek XII – Závěrečná ustanovení

12.1 Vyskytnou-li se ve smlouvě o dílo a jejích součástech rozpory, platí postupně:

- 1. Smlouva o dílo**
- 2. Oceněný soupis prací s popisem výkonů a dodávek**
- 3. Prováděcí projektová dokumentace**

- 12.2 Přílohou této smlouvy je i kompletní nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení. Veškeré informace o nabídce, ekonomice společnosti, jejích technologiích a výrobcích jsou podle § 271 Obchodního zákoníku důvěrné a nemohou být bez souhlasu zhotovitele použity pro jiné účely. Důvěrné jsou též informace objednatele takto označené.
- 12.3 V případě sporu o změnu smlouvy či jiných rozporů vzniklých při provádění díla, dohodly se smluvní strany na tom, že tyto budou řešit až po úroveň statutárních zástupců jednáním. Pokud ani po té nedojde k dohodě, zadají spor k posouzení nestranné třetí osobě. Nedojde-li ani poté k dohodě, rozhodne příslušný soud.
- 12.4 Změny a doplňky ke smlouvě lze sjednat pouze po vzájemné dohodě s tím, že tyto dodatky budou vyhotoveny písemně a budou průběžně číslovány. K platnosti těchto dodatků se vyžadují podpisy statutárních zástupců.

12.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva výtisky zhotovitel.

12.7 Nedílnou přílohou této smlouvy jsou:

- Příloha č.1 Oceněný soupis prací s výkazem výměr
- Příloha č.2 Zadávací projektová dokumentace
- Příloha č.3 Kompletní nabídka zhotovitele v zadávacím řízení

V Kolíně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr.et.Bc. Vít Rakušan
starosta