

Z á p i s

z 32. schůze Rady města Kolína, konané dne 12.1. 2004 od 15,00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Kolíně

Přítomni: Ing. Kaisler, p. Buřič, Mgr. Krumich, Mgr. Plašil, Mgr. Pekárek, MUDr. Rakušan, p. Král

Částečně omluvena: MUDr. Matějková

Omluven: MUDr. Moučka

Dále byli přítomni: Mgr. Kamínek – tajemník MěÚ

pí Kramářová – ved. odd. přestupků a předsedkyně KPP

p. Špinka – ved. OMBH

Ing. Studnička – ved. ORR

pí Penková – ved. odd. správy majetku města

pí Navrátilová – ved. OSZV

p. Kňákal – ved. OOKŘ

Ing. Raková – ved. FO

Zápis obsahuje usnesení č. 280 – 292

P R O G R A M

I. Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

II. Návrhy na schválení

- a) Návrh na uzavření nájemní smlouvy
- b) Návrh na schválení aktualizace programu regenerace městské památkové rezervace
- c) Návrh na schválení směny pozemkové parcely podle KN č. 841/8 o výměře 711 m² v k.ú. Kolín, v Kolíně V, ul. Pod Vinicí, který vlastní paní Olga Voldanová, bytem Roztoky, Riegrova 112 a RNDr. Bedřich Žert, bytem Praha 6, Frágnerova 38 – každý ideální jednu polovinu – za pozemkové parcely podle KN č. 2937/1 o výměře 350 m² a č. 2937/3 o výměře 554 m² v k.ú. Kolín, v Kolíně III – za nemocnicí, které vlastní město
- d) Návrh na schválení prodeje pozemků v k.ú. Kolín o celkové výměře 6803 m² v Kolíně, ul. Na Pustině, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice
- e) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou
- f) Návrh na umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, Slovenská 984
- g) Návrh na snížení počtu lůžek v Městském domově důchodců v Kolíně II, Nad Zastávkou 64 od 1. ledna 2004 na 80 lůžek
- h) Návrh na rekonstrukci varovacieho systému ve městě Kolín
- i) Návrh na schválení rekonstrukce monitorovacího systému stacionárních zdrojů nebezpečných látek ve městě Kolín
- j) Návrh na schválení rozpočtu města Kolína na rok 2004

III. Informativní zprávy

1. Žádost o souhlas s umístěním stavby trafostanice na pozemku města na rohu ulic Třídvorské k Vinici
2. Nabídka na odprodej pozemku p.č. 2566/5 o výměře 286 m² v Kolíně III do vlastnictví města Kolína
3. Nabídka na odprodej pozemku p.č. 1122 o výměře 4124 m² v k.ú. Sendražice
4. IZ – platy ředitelů organizací od 1.1. 2004
5. Diskuse členů RM

I. ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 15,00 hodin místostarostou města p. Buřičem

Ověření zápisu z 30. schůze RM: Mgr. Plašil, MUDr. Rakušan

Ověření zápisu z 31. schůze RM: Mgr. Plašil

Ověřovatelé zápisu z 32. schůze RM: Mgr. Pekárek, p. Král

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na zrušení usnesení č. 277 ze dne 22.12.2003 a stanovisko týkající se veřejnoprávních smluv uzavíraných s jinými obcemi ve věci převodu výkonu přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků / bude zařazen jako bod a)/
- Návrh na zřízení věcného břemene umístění plynárenského zařízení včetně příslušenství v rámci stavby „**Nové stl. plynovody a přípojky pro výstavbu bytových domů v Kolíně – lokalita kasárna**“ na pozemích města, poz.parc.č.2992/1, 1686/5 a na parcelách dle PK č. 2993/2, 2993/1 a 2688/2, v kat. území Kolín pro oprávněného Středočeskou plynárenskou, a.s., IČO: 60193158, Praha 4, Novodvorská 803/82
- Návrh na schválení vyhlášky č. 1/2004 O místních poplatcích

Hlasování o programu: 7 – 0 - 0

Zapisovatelka: M. Jandová

II. NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

- a) **Návrh na zrušení usnesení č. 277 ze dne 22.12.2003 a stanovisko týkající se veřejnoprávních smluv uzavíraných s jinými obcemi ve věci převodu výkonu přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků**

Úvodní slovo: pí Kramářová – ved.odd. přestupků

(po roční zkušenosti se jeví jako daleko jednodušší a nyní i finančně výhodnější, aby obce, které nejsou schopny vlastními silami zabezpečit výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků a pro které je město Kolín pověřeným obecním úřadem, postupovaly podle § 65 odst. 1 zák. o obcích – tzn., že tyto obce musí oznámit krajskému úřadu, že uv. výkon přenesené působnosti nemohou zabezpečit a krajský úřad rozhodne, že pro tu konkrétní obec bude přenesenou působnost vykonávat město Kolín, jako pověřený obecní úřad, do jehož správního obvodu tato obec patří – zároveň krajský úřad rozhodne o převodu příspěvku na výkon přenesené působnosti)

Diskuse: MUDr. Rakušan

(tech. ve znění usnesení II. vypustit ..z důvodu velké ...)

USNESENÍ č. 280 – Rada města Kolína

I. ruší

usnesení č. 277 ze dne 22.12. 2003

II. nedoporučuje

městu Kolín uzavírat veřejnoprávní smlouvy dle ust. § 63, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů s jinými obcemi ve věci převodu výkonu přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků

III. doporučuje

obcím, které nejsou schopny vlastními silami zabezpečit výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků a pro které je město Kolín pověřeným obecním úřadem postup podle § 65, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: 8 – 0 – 0

Mgr. Kamínek osloví obce a bude je informovat o znění usnesení rady města.

b) Návrh na uzavření nájemní smlouvy

Úvodní slovo: p. Špinka – ved. OMBH

USNESENÍ č. 281 – Rada města Kolína

schvaluje

podle § 102, odst. 2, písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření nájemní smlouvy na byt:
č. 11, v domě č.p. 1000/B, ul. Antonína Kaliny, Kolín V s Janem Burešem, Dolní Chvátliny 23

Hlasování: 8 – 0 - 0

c) Návrh na schválení aktualizace programu regenerace městské památkové rezervace

Úvodní slovo: Ing. Studnička – ved. ORR

(vzhledem k tomu, že zpracované schválené programy regenerace jsou podmínkou pro čerpání dotací z Programu regenerace MK ČR, které jsou účelově zaměřeny k systematické záchraně městských center, je předkládána ke schválení aktualizace programu regenerace MPR Kolín pro období do roku 2006 – návrh byl projednán v komisi výstavby a rozvoje města)

Diskuse: Ing. Kaisler, p. Král, p. Buřič

(žádost o dotaci na regeneraci pivovaru /zámku/ byla zaslána i na MMR – návrh doporučila ke schválení komise výstavby a rozvoje města – aktualizace programu regenerace do r. 2006 je rozšířena ?, ano - konkrétní podklady k materiálům pro jednání zastupitelstva města budou k dispozici u ved. odboru)

USNESENÍ č. 282 – Rada města Kolína

doporučuje

Zastupitelstvu města Kolína podle § 84, odst. 2, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů schválit aktualizaci programu regenerace městské památkové rezervace Kolín pro rok 2004 až 2006

Hlasování: 8 – 0 - 0

d) Návrh na schválení směny pozemkové parcely podle KN č. 841/8 o výměře 711 m² v k.ú. Kolín, v Kolíně V, ul. Pod Vinicí, který vlastní paní Olga Voldánová, bytem Roztoky, Riegrova 112 a RNDr. Bedřich Žert, bytem Praha 6, Frágnerova 38 – každý ideální jednu polovinu – za pozemkové parcely podle KN č. 2937/1 o výměře 350 m² a č. 2937/3 o výměře 554 m² v k.ú. Kolín, v Kolíně III – za nemocnicí, které vlastní město

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(záměr byl v radě města projednán 17.3. a 8.12.2003 a zveřejněn na úřední desce – připomínky ani námítky nebyly vzneseny)

Diskuse: MUDr. Rakušan, Mgr. Krumich

(doporučení směny – tech. zvýraznit ve znění usnesení ... **směnu pozemkové parcely**)

USNESENÍ č. 283 – Rada města Kolína

doporučuje

Zastupitelstvu města Kolína podle § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů schválit směnu pozemkové parcely –ost. komunikace podle KN č. 841/8 o výměře 711 m², v k.ú. Kolín, v Kolíně V, ul. Pod Vinicí, který vlastní pí Olga Voldánová, bytem Roztoky u Prahy, Riegrova 112 a RNDr. Bedřich Žert, bytem Praha 6, Frágnerova 38 – každý ideální jednu polovinu – za pozemkové parcely, ost. komunikace, podle KN č. 2937 o výměře 350 m² a č. 2937/3 o výměře 554 m² v k.ú. Kolín, v Kolíně III – za nemocnicí, které vlastní město Kolín

Hlasování: 8 – 0 - 0

e) Návrh na schválení prodeje pozemků v k.ú. Kolín, p.č. 2706/15 o výměře 731 m², p.č. 2706/16 o výměře 3160 m², p.č. 2703/20 o výměře 1911 m², p.č. 2703/14 o výměře 29 m², p.č. 2703/15 o výměře 44 m², p.č. 2703/16 o výměře 7 m², p.č. 2703/17 o výměře 13 m², p.č. 2703/18 o výměře 2 m² a p.č. 2703/19 o výměře 30 m² a stavebních pozemků p.č. 7389/2 o výměře 216 m², p.č. 7390/2 o výměře 161 m², p.č. 7387 o výměře 470 m², p.č. 7378/2 o výměře 16 m², p.č. 7378/4 o výměře 1 m² a p.č. 7379/2 o výměře 9 m² a p.č. 7380/2 o výměře 3 m², tj. prodeje pozemků o celkové výměře 6803 m² v Kolíně, ul. Na Pustině, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

(pozemky chtějí odkoupit za účelem realizace jejich podnikatelského záměru výstavby obchodního centra – kupující navrhuje pro převod kupní cenu ve výši 240,- Kč/m², pozemky jsou ekologicky zatíženy a kupující se zavázali k jejich sanování a nejsou k nim přivedeny v dostatečné kapacitě inženýrské sítě – dalším hlediskem, které hovoří pro navrhovanou kupní cenu je nevhodný tvar pozemků a velmi svažité terén – záměr byl zveřejněn na úřední desce)

Diskuse: MUDr. Rakušan, p. Král, Mgr. Krumich, Mgr. Plašil, Ing. Kaisler, p. Buřič
(doporučení prodeje – jaká je ekologická zátěž na pozemku ? – cena by měla být vyšší – pozemek je svažité, nevhodný k zastavění, cena 240,- Kč je adekvátní – na jednání ZM doložit posudek o ekologické zátěži pozemku – cena bude doplněna po získání všech potřebných informací)

USNESENÍ č. 284 – Rada města Kolína

doporučuje

Zastupitelstvu města Kolína schválit podle zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 85, psím. a) prodej pozemků v k.ú. Kolín – p.č. 2706/15 o výměře 731 m², p.č. 2706/16 o výměře 3160 m², p.č. 2703/20 o výměře 1911 m², p.č. 2703/14 o výměře 29 m², p.č. 2703/15 o výměře 44 m², p.č. 2703/16 o výměře 7 m², p.č. 2703/17 o výměře 13 m², p.č. 2703/18 o výměře 2 m² a p.č. 2703/19 o výměře 30 m² a stp.p.č. 7389/2 o výměře 216 m², p.č. 7390/2 o výměře 161 m², p.č. 7387 o výměře 470 m², p.č. 7378/2 o výměře 16 m², p.č. 7378/4 o výměře 1 m², p.č. 7379/2 o výměře 9 m² a p.č. 7380/2 o výměře 3 m², tj. prodej pozemků o celkové výměře 6803 m² z vlastnictví manželů Třešňákových, bytem Třebízského 3020, Teplice za kupní cenu
..... Kč/m²

Hlasování: 8 – 0 - 0

f) Návrh na zřízení věcného břemene umístění plynárenského zařízení včetně příslušenství v rámci stavby „Nové stl. plynovody a přípojky pro výstavbu bytových domů v Kolíně – lokalita kasárna“ na pozemcích města, poz.parc.č. 2992/1, 2686/5 a na parcelách dle PK č. 2993/2, 2993/1 a 2688/2, v kat. území Kolín pro oprávněného Středočeskou plynárenskou, a.s., IČO: 60193158, Praha 4, Novodvorská 803/82

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města

Diskuse: p. Buřič – tech. oprava ve znění usnesení

USNESENÍ č. 285 – Rada města Kolína

schvaluje

na základě § 102, dost. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zřízení věcného břemene umístění plynárenského zařízení včetně příslušenství v rámci stavby „Nové stl. plynovody a přípojky pro výstavbu bytových domů v Kolíně – lokalita kasárna“ na pozemcích města, poz. parc. č. 2992/1, 2686/5 a na parcelách dle PK č. 29993/2, 2993/1 a 2688/2, v kat.ú. Kolín pro oprávněného Středočeskou plynárenskou, a.s., IČO 60193158, Praha 4, Novodvorská 803/82. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude vypočtena dle jeho skutečné délky, a to za 1 bm 10 Kč

Hlasování: 8 – 0 – 0

g) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSZV

USNESENÍ č. 286 – Rada města Kolína

schvaluje

podle ustanovení § 102, odst. 3 zák. . 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou

- byt č. 27 v domě č.p. 110, ul. Husova, Kolín I s pí Růženou Šimkovou, Třebětín 24
- byt č. 6 v domě č.p. 113, ul. Na Zastávkou, Kolín II s pí Hanou Kučerovou, Kolín V, Cidlinská 867
- byt č. 2 v domě č.p. 113, ul. Nad Zastávkou, Kolín II s pí Hanou Rázlovou, Kolín I, Husova 112
- byt č. 5 v domě č.p. 951, Na Louži, Kolín V s p. Karlem Tauchmanem, Kolín I, Husova 112

Hlasování: 8 – 0 - 0

h) Návrh na umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, Slovenská 984

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSZV

USNESENÍ č. 287 – Rada města Kolína

schvaluje

podle ustanovení § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, Slovenská 984 – Longinová Jiřina, Kolín III, Roháčova 371

Hlasování: 8 – 0 - 0

i) Návrh na snížení počtu lůžek v Městském domově důchodců v Kolíně II, Nad Zastávkou 64 od 1. ledna 2004 na 80 lůžek

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ

(v roce 2002 byla zásadně rekonstruována kuchyň domova důchodců a pro vybudování jejího zázemí bylo nutno zrušit dva pokoje pro obyvatele – protože v objektu není místo pro další lůžka, prostory pro 85 obyvatel neodpovídají typizačním směrnicím, je předložen návrh na snížení počtu lůžek v MDD)

Diskuse: MUDr. Matějková, p. Buřič, MUDr. Rakušan, p. Král

(nesnižovat kapacitu lůžek – jak je MDD obsazen?, je obsazen trvale – zvýšil se standart ubytování – kulturnost prostředí se změnila – do budoucna bude i možná potřeba přístavby MDD – zabývat se využitelností personálu, snížením provozních nákladů)

USNESENÍ č. 288 – Rada města Kolína

schvaluje

podle ustanovení § 102, odst. 2, písm. b) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů snížení počtu lůžek v Městském domově důchodců v Kolíně II, Nad Zastávkou č.p. 64 od 1. ledna 2004 z 85 na 80

Hlasování: 7 – 0 - 1

Přestávka 17,25 – 17,35 hodin

j) Návrh na rekonstrukci varovacího systému ve městě Kolín

Úvodní slovo: p. Kňákal – ved. OOKŘ

(současný stav na úseku vyrozumění a varování je ve městě Kolín nedostačující – zejména v lokalitách předpokládaného vzniku krizových situací

není dostatečná záruka včasného varování obyvatelstva před účinky případných mimořádných situací – je nutné přistoupit k celkové rekonstrukci městského rozhlasu a vybudovat plnohodnotný varovací systém, splňující současné technické požadavky na varování obyvatelstva – budování varovacího systému lze rozložit do několika etap s ohledem na to, že technické řešení umožňuje tento systém vytvářet stavebnicově a podle finančních možností ho dále rozšiřovat)

Diskuse: Mgr. Krumich, MUDr. Matějková, p. Král, MUDr. Rakušan, Mgr. Pekárek, p. Buřič (bod 3 návrhu na usnesení - ? možnosti získání dotace, získání dotací nebude snadné – v případě alternativy varovacího systému s elektronickými sirénami je možno požádat o dotaci – varovací systém je potřebný – není možné získat finanční příspěvek např. od LZ Draslovka, Bioferm Kolín ?, v legislativě tuto povinnost nemají – varovací systém ve městě by měl být na úrovni – v návrhu na usnesení vypustit bod 3)

USNESENÍ č. 289 – Rada města Kolína

1. bere na vědomí

předloženou informaci k „Návrhu na rekonstrukci varovacího systému ve městě Kolín

2. ukládá

místostarostovi Mgr. Jiřímu Krumichovi zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2004 částku 60 000 Kč (§5212 civilní obrana) na studii ozvučení a pokrytí signálem pro varovací systém

Hlasování: 8 – 0 - 0

k) Návrh na schválení rekonstrukce monitorovacího systému stacionárních zdrojů nebezpečných látek ve městě Kolín

Úvodní slovo: p. Kňákal – ved. OOKŘ

(v roce 1996 byl ve městě Kolín uveden do provozu Okresní monitorovací a informační systém, který sloužil mimo jiné i jako zdroj informací o překročení limitních hygienických norem sledovaných nebezpečných látek u vybraných stacionárních zdrojů – mimo těchto zdrojů možných rizik byla v systému sdílena data z monitorovací stanice hygieny – s ohledem na skutečnost, že v minulosti nebyly v rozpočtu města na provoz OMIS vyčleňovány dostatečné finanční prostředky na údržbu, došlo k postupnému zhoršení technického stavu, až do současného nefunkčního stavu celého systému –problematika nepříznivého stavu OMIS byla projednána na zasedání Bezpečnostní rady města – k otázce dalšího využití OMIS bylo BRM doporučeno obnovit pouze monitorovací část formou rekonstrukce a u zbývajících modulů OMIS posoudit jejich technický stav – vyhovující hardware a software předat k využití oddělení informatiky MěÚ a nevyhovující komponenty navrhnout na zrušení – obnova celého systému se BRM jeví jako neefektivní a vyžádala by si značné finanční náklady)

Diskuse: Mgr. Plašil, Mgr. Krumich

(daň činí 22% ?, ano – tech. oprava ve znění usnesení .. částku 750.000,- Kč -
? příspěvku závodu, jejich podíl může být dobrovolný)

USNESENÍ č. 290 – Rada města Kolína

1. schvaluje

v souladu s § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů rekonstrukci „Monitorovacího systému stacionárních zdrojů nebezpečných látek ve městě Kolín „

2. ukládá

místostarostovi Mgr. Krumichovi zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2004 částku 750 000 Kč (§ 5212 civilní obrana) na rekonstrukci monitorovacího systému stacionárních zdrojů nebezpečných látek ve městě Kolín

Hlasování: 7 – 0 - 1

l) Návrh na schválení vyhlášky č. 1/2004 o místních poplatcích

Úvodní slovo: Ing. Raková – ved. FO

(nutnost vydat novou vyhlášku o místních poplatcích vyplývá z novely zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, která nabývá účinnosti od 1.1.2004 – návrh předložených změn)

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Plašil, Mgr. Kamínek, MUDr. Rakušan, Mgr. Pekárek, p. Král

(o změně výše poplatků ze psů uvažovat až od r. 2005 – čl. 22 a) uvést 0 %, hlasování: 8 – čl. 22 b) uvést 0 %, hlasování: 8 – čl. 24, vypustit bod a), c), hlasování: 8 – str. 4, bod ch) návrh, den produkce 5.000,- Kč/den, hlasování: 3 – 0 – 5, původní návrh 1.000,- Kč/m2, hlasování: 7 – 0 – 1 – návrh, den příjezdu a odjezdu 1.000,- Kč/den, hlasování: 3 – 0 – 5, původní návrh 500,- Kč/den, hlasování: 7 – 0 – 1 – čl. 7, v bodě a) vypustit .. prvního ..)

USNESENÍ č. 291 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

doporučuje

Zastupitelstvu města Kolína podle § 84, odst. 2, písm. i) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů vydat obecně závaznou vyhlášku č. 1/2004 o místních poplatcích

Hlasování: 7 – 0 - 1

m) Návrh na schválení rozpočtu města Kolína na rok 2004

Úvodní slovo: Ing. Raková – ved. FO
Mgr. Krumich – místostarosta

Diskuse: MUDr. Rakušan, p. Buřič, Mgr. Plašil, p. Král, Mgr. Krumich
(investiční výdaje města – příjmové položky, úprava - po úpravách, vyrovnaný rozpočet, rezerva ve výši 5 088 630,- Kč – návrh rozpočtu bude projednán ve finančním výboru)

USNESENÍ č. 292 – Rada města Kolína

doporučuje

Zastupitelstvu města Kolína podle § 102, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů schválit podle § 84, odst. 2, písm. c) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů rozpočet města Kolína na rok 2004

Hlasování: 8 – 0 - 0

Přestávka 18,30 – 18,50 hodin.

III. INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. Žádost o souhlas s umístěním stavby trafostanice na pozemku města na rohu ulic Třídvorské a K Vinici

Úvodní slovo: pí Penková – ved. odd. správy majetku města
(pro účely stavebního řízení požádal projektant /A:D:O: Sdružení kanceláří pro projektovou a inženýrskou činnost Praha/ stavby „Kolín, TS Nástrojárna, kabelový vývod 22 kV, Nové kabelové rozvody 1 kV“ o souhlas s umístěním stavby trafostanice o rozměrech cca 3 x 2 m na pozemku města – jedná se o část pozemkové parcely č. 882/1 /ostatní plocha – zeleň/ v kat. území Kolín na rohu ul. Třídvorské a K Vinici)

Hlasování: 8 – 0 – 0

2. Nabídka na odprodej pozemku p.č. 2566/5 o výměře 286 m² v Kolíně III do vlastnictví města Kolína

Úvodní slovo: pí Penková – ved. odd. správy majetku města
(p. MVDr. Málek, bytem Funkeho 924, Kolín II, nabízí městu k odprodeji pozemek podle pozemkového katastru p.č. 2566/5 o výměře 286 m² v Kolíně III, za cenu 1.300,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 371.800,- Kč – jedná se o pozemek, na jehož části stojí obytný dům částečně ve vlastnictví SBD Kolín a částečně fyzických osob, budova „výměníku“ ve vlastnictví města Kolína a

částečně je na něm veřejná zeleň – nabídka MVDr. Málka byla již projednána na 24. schůzi RM za navrhovanou cenu 2.000,- Kč/m² – po doporučení snížení ceny na 650,- Kč/m² z jednání rady se s MVDr. Málkem jednalo, ale ten pouze snížil cenu na 1.300,- Kč/m² – sousední pozemek p.č. 2566/6, který vlastnil p. Špringr, město koupilo za 650,- Kč/m²)

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Plašil, MUDr. Rakušan
(brát v úvahu cenovou mapu této lokality – rada města trvá na částce 650,- Kč/m² - nabídku předat JUDr. Janouškovi, právnímu zástupci města - jednat s p. MVDr. Málkem)

3. Nabídka na odprodej pozemku p.č. 1122 o výměře 4124 m² v k.ú. Sendražice

Úvodní slovo: pí Penková – ved.odd. správy majetku města
(paní Ulcová, bytem Vávrova 266, Kolín IV nabízí městu prodej pozemku p.č. 1122 o výměře 4124 m² v k.ú. Sendražice za cenu 100,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 412.400,- Kč – jedná se o pozemek v Sendražicích, který je součástí fotbalového hřiště – cena nabízeného pozemku dle znaleckého pozemku ze dne 6.12.2003 je 37.200,- Kč)

Diskuse: p. Buřič, Mgr. Krumich, MUDr. Rakušan
(cena je pro město nepřijatelná – pokud vlastníci budou ochotni jednat o snížení ceny, mohou se obrátit na Mgr. Krumicha, místostarostu města)

4. IZ – platy ředitelů organizací od 1.1. 2004

Mgr. Kamínek předložil členům rady města přehled platů ředitelů organizací od 1.1.2004 .

Diskuse: MUDr. Rakušan – výše platu ředitele kina – bude projednáno s ved. OŠKS

Rada města vzala na vědomí informativní zprávu.

5. IZ – složení dozorčích rad

Mgr. Kamínek předložil členům rady města složení dozorčích rad MAD, s.r.o., MBS, s.r.o., MTH, s.r.o. a TSMK, s.r.o. a přehled o vyplacených odměnách za služby právníkům v roce 2003.

Zástupci pol. klubů předloží návrhy na doplnění členů dozorčích rad na příští RM.

6. Diskuse členů RM

Ing. Kaisler – finanční audit města Kolína / návrhy smluv budou odsouhlaseny právníkem města/

Mgr. Krumich – finanční dar od Ing.Peška

Rada města byla informována o peněžitém daru ve výši 500 tis. Kč do Ing. M. Peška.

p. Buřič – 12.1. otevírání obálek na zhotovení kanalizace sektor B a C, průmyslová zóna Kolín – Ovčáry

Ukončení: ve 20,00 hodin

Zapsala: M. Jandová

Jiří Buřič
místostarosta
města Kolína

Ing. Miroslav Kaisler
starosta
města Kolína