

# SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

závazná část regulačního plánu městského historického jádra Kolín

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**  
**REGULAČNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉHO HISTORICKÉHO JÁDRA KOLÍN**  
schválena Zastupitelstvem města Kolína  
dne 19.9.2005 č. usnesení 271

Pořizovatel:  
Městský úřad v Kolíně  
starosta ing. Miroslav Kaisler



Zpracovatel:  
Ing. arch. Dáša Tůmová  
autorizovaný architekt

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování  
bylo vydáno dne 5.9.2005 pod č. 4135/05/VK  
odborem územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje

## Přehled staveb ve veřejném zájmu

		1. etapa	2. etapa
1.	pěší nadchod a - k zastávce b - k přístavišti	1228/1, 906, 1283, 3029/1,3029/6,	
2.	návrh vodní cesty		3018/23,24
3.	parkoviště v pivovaru	27/4-6,184/3, 189/1, 189/3	
4.	protihluková opatření na železnici	3029/1	
5.	trafostanice – pivovar	164/4	
6.	parkoviště (po obvodu historického jádra)	142/1, 2809/10, 2812/2, 3029/2,	
7.	hlavní pěší trasy (pěší propojení)	3056, 184/1, 164/1	
8.	cyklistická stezka kolem Labe		3112/1
9.	nábřežní promenáda s přístavištěm		3112/1
10.	vyhlídková pěší trasa		3029/1,2,5,187,188, 189, 3,13, 1/3,2,1
	asanační úpravy	184/1, 189/1,3; 228,	

- Za veřejně prospěšné stavby, u nichž lze v konečné fázi omezit vlastnická práva se považují dle §108 odst.3 stavebního zákona **stavby určené pro veřejné služby** a pro veřejně technická vybavení, která podporují jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.
- Mezi veřejně prospěšné stavby byly zařazeny pozemky, kde dochází návrhem regulačního plánu **ke změně funkčního využívání území** a které jsou potřebné pro uskutečnění opatření nebo staveb ve veřejném zájmu.
- Jedná se o stavby pro nové komunikace a parkoviště, hlavní pěší a cyklistické cesty, pro stavby související s modernizací železnice a v technické vybavenosti pro zásobování el. energií.
- Ve 2. etapě jsou řešeny nároky na uvažovanou vodní cestu kolem Kmochova ostrova. V konceptu RP jsou zachycena významná pěší propojení přes vnitro-bloky, jejichž návrh vyplývá ze záměrů vlastníků dotčených nemovitostí. Vlastnická práva není nutno ve veřejném zájmu omezovat, protože veřejné využívání těchto pozemků ke komerčním účelům je v zájmu těchto osob.

- Využití ostatních pozemků, pokud je nebude možno zajistit dohodou, mohou být **vlastnická práva omezena** na základě rozhodnutí stavebního úřadu.
- Všechny stavby jsou uvažovány **v návrhovém horizontu RP**, v časově dvou blíže nespecifikovaných etapách.
- Pozemky jsou **identifikovány čísly dotčených pozemků**, přesná poloha a rozsah bude určena podrobnější projektovou dokumentací.
- Vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby včetně asanačních úprav je zachyceno v samostatné **grafické příloze**.
- **K asanačním úpravám** jsou navrženy objekty zcela nesporné, které jsou provizorního charakteru nebo svým architektonickým ztvárněním výrazně poškozují historickou hodnotu prostředí. Jedná se většinou o stavby v rámci areálu nemovité kulturní památky zámku a navržena je asanační úprava bez náhrady. Přestavby ostatních vnitrobloků se řídí zásadami regulace takto vymezené funkční plochy na základě směrných prostorových regulativů. Hlavní výkres zahrnuje další objekty nebo plochy vnitrobloků k přestavbě - s náhradou. Specifické omezení formou stavební uzávěry není v území uplatňováno ani v území O.P. železnice, neboť to modernizace 2 kolejné trati nevyžaduje.