



## Technická zadávací dokumentace

Zakázka malého rozsahu dle § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, na akci:

**„Výměna oken domu č.p. 642,643,644 v ul. Benešova, Kolín II- západní strana a výměna vchodových dveří “**

**Zadavatel:** Město Kolín

zastoupené Mgr.et Bc. Vítem Rakušanem starostou města

Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1

telefon : 321748210, fax: 321720911

e-mail: sekretariat@mukolin.cz

IČ: 235 440

DIČ:CZ00235440

### Technické požadavky zakázky:

Technické požadavky na nové otvorové výplně dle vypracovaného expertního posudku od firmy A.W.A.L.:

Nová okna musí splňovat požadavky dle ČSN 73 0540- 2 na průvzdušnost, součinitel prostupu tepla a teplotní faktor vnitřních povrchů, požadavek dle ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost a požadavek dle ČSN 74 6210 na vodotěsnost. Výplně okenních otvorů v kuchyních musí splňovat požadavky technických pravidel TPG G70401.

Nové rámy budou z plastových pětikomorových profilů s ocelovou žárově pozinkovanou výztuhou. Rám musí splňovat požadavek ČSN 73 0540- 2 na součinitel prostupu tepla

$U_f = \max. 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  Zasklení z izolačního dvojskla s pokovenou vrstvou a výplní argon, distanční rámeček mezi skly bude laminátový s tenkou nerezovou fólií typ Swisspacer-V .

Hodnota součinitele prostupu tepla celého okna  $U_w$  je dle ČSN 73 0540- 2 požadována nižší než  $U_{N,20}=1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  a doporučena nižší než  $U_{N,20}=1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Na základě expertního posudku je doporučeno volit okna odpovídající minimálně běžným technickým standardům, tedy s hodnotou součinitele prostupu tepla celého okna  $U_w = \max. 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Okna musí být montována dle montážního návodu, který musí být dodán výrobcem oken nebo dodavatelem stavebních prací a schválen před osazením oken objednavatelem resp. jeho technickým dozorem. Kotvena budou odpovídajícími kotvami, v závislosti na konstrukci, do které budou okna kotvena. Připojovací spára bude vyplněna polyuretanovou montážní pěnou. K těsnění připojovací

spáry budou užity těsnící pásky: Parotěsná ( na straně interiéru) a paropropustná ( na straně exteriéru).

Vchodové dveře: plastové dveře 5komorový systém 70 mm, 2- dílný prvek, křídlo vchodových dveří otevírané dovnitř , barva bílá, hodnota součinitele prostupu tepla dveří nižší než  $U=1.2 \text{ W/m}^2\text{k}$ , skleněná výplň dveří do 1/3.

Stavební práce budou včetně začišťovacích prací okolo oken, venkovní parapety, odvoz odpadu, úklid vnitřního a venkovního staveniště.

Instalace nových okenních výplní bude provedena osazením z vnitřní strany bez nutnosti budování lešení na vnější straně budovy. Odsazení oken cca 10 cm od lemu fasády.

Vnější plastový parapet nebo oplechování bude provedeno pozinkovaným plechem, který bude ukotven a zabezpečen proti odtržení větrem a bude minimalizována možnost vzniku nežádoucích vibrací. Vnitřní parapet bude korespondovat s barvou okenních výplní. Firma provede začištění vnějších i vnitřních špalet.

Seřízení oken, veškerých mechanických částí a úchytů provede firma před předáním investorovi.

Předání do užívání nájemníkům bude provedeno po očištění oken a rámu od ochranných fólií, umytí oken, parapetů a znečištěných míst v místnostech. O provedení předání okenních výplní nájemníkovi bude proveden předávací protokol, který bude předán nájemníkem technikovi OSBN.

## **BOZP**

Veškerou práci spojenou s výměnou oken budou vykonávat pouze pracovníci firmy, kteří prošli řádným školením BOZP. Firma bude dodržovat BOZP a všichni zaměstnanci pohybující se na staveništi budou vybaveni osobními ochrannými pomůckami.

## **Další ujednání**

Firma bude řádně vést stavební deník, který při předání stavby investorovi předá v originále.

Firma zabezpečí dodržování termínu prací a bude investora neprodleně informovat o vzniklých problémech. Zároveň investorovi dodá termíny a rozsah prací, aby investor zabezpečil součinnost s nájemníky. Firma se zavazuje provést práci tak, aby co nejméně omezovala nájemníky hlukem, prachem a nepořádkem. Komunikace s nájemníky bude vedena pouze na úrovni technika OSBN, odborně technického dozoru nebo případně stavbyvedoucího.

Dále se zavazuje, že žádné práce nebudou na staveništi a přilehlém okolí vykonávány v době po 20,00 hod do 06,00 hod ranní. Firma zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu ze stavby. Firma si zajistí zábor vnějšího staveniště na Odboru regionálního rozvoje MěÚ Kolín.

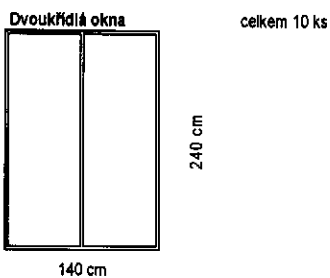
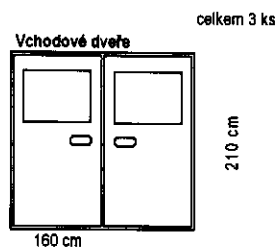
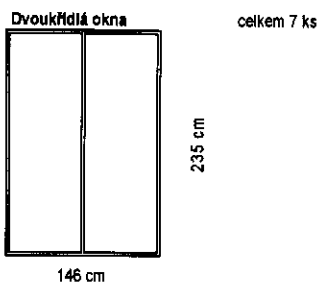
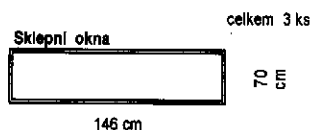
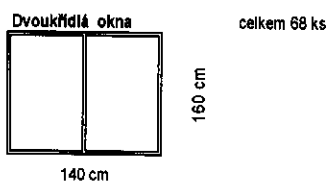
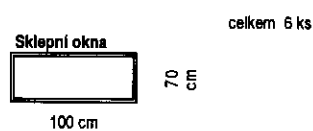
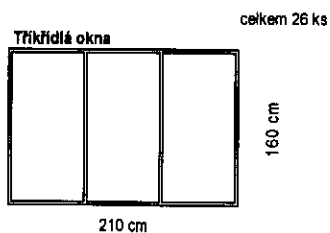
Na staveništi bude investorovi a odbornému technickému dozoru umožněno kdykoliv provést kontrolní činnost, 1x týdně bude provedena společná prohlídka investora, odborného technického dozoru a zástupců firmy zodpovědných za průběh prací.

Pro uskladnění nářadí a pomůcek je možné využít volný byt. Klíče od vchodových dveří budou předány vybrané firmě po výběrovém řízení.

## Rozměry a počet oken

Pro přesné zaměření oken firmou kontaktujte technika OSBN p. Dudka tel. 602 134 091.

### Počty oken a dveří s orientačními rozměry na severozápadní straně ulice Benešova č.p. 642, 643,644



Celkem 120 oken a 3 dveře

S pozdravem  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
KOLÍN  
odbor správy bytových  
a nebytových prostor  
Ing. Josef Michalčík  
vedoucí OSBN