

Naše čj.: OSBN 51035/12-krap
Naše zn.: OSBN Zakázka 8747/2012

Vyřizuje: Petra Krásná
Telefon: 321 748 261
E-mail: petra.krasna@mukolin.cz

Datum: 18.07.2012

Výzva více zájemcům k podání nabídky

Zadavatel: Město Kolín

zastoupené Mgr. et Bc. Vítém Rakušanem, starostou města
Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
telefon : 321748210, fax: 321720911
e-mail: sekretariat@mukolin.cz
IČ: 235440
DIČ: CZ00235440

Zadavatel Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 12, odst. 3 zákona a § 18, odst.5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů k podání nabídky na zakázku malého rozsahu:

„Oprava půdní bytové jednotky č. 7 v ul. Na Hradbách 130, Kolín I“

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 ZVZ zadávána postupem dle ZVZ. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii ZVZ případně jeho část v přímé citaci. Pro tuto výzvu jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v tomto oznámení o zahájení výběrového řízení. Právníké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účel této veřejné zakázky malého rozsahu označovány jako „uchazeči“, město Kolín vyhlašující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označeno jako „zadavatel“.

1. Vymezení plnění zakázky:

Základní charakteristika stavby a její účel podle projektové dokumentace vypracované firmou AZ PROJEKT spol. s.r.o. :

Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení na akci " Stavební úpravy bytu ve IV.NP, Na Hradbách 130, Kolín I, 280 02, k.ú. Kolín, st. parc. č. 145 " jsou stavební a dispoziční úpravy stávajícího bytu ve IV. nadzemním podlaží včetně jeho rozšíření o stávající půdní prostory a úpravy vnitřních instalací – zdravotníky, plynu, elektro a vytápění.

Řešený byt se nachází ve IV.NP objektu č.p. 130 v ulici Na Hradbách, který je situován na st. parc. č. 145 v k.ú. Kolín v centru města. Jedná se o bytový dům. V I.nadzemním podlaží se nacházejí prostory k podnikání (prodejny), ve zbývajících částech objektu se nacházejí byty, které nejsou stavebními úpravami dotčeny – výjma upravovaného bytu ve IV.NP.

Objekt je členitý půdorysně i výškově s hlavní fasádou do ulice orientovanou na východní stranu, je podsklepen a má čtyři nadzemní podlaží (IV. nadzemní podlaží je v části podkrovní). Objekt je zastřešen sedlovou střechou se středovým vikýřem orientovaným do ulice Na Hradbách. Konstrukčně se jedná o zděný kombinovaný systém, stropy jsou dřevěné trámové s rovným podhledem, krov je dřevěný vaznicový.

Navržené úpravy se týkají pouze části IV. nadzemního podlaží, ostatní prostory a konstrukce zůstávají beze změn.

Objekt bytového domu se nachází v ulici Na Hradbách. Vstup do objektu je orientován na východní stranu. K objektu přiléhá na jihozápadní straně dvůr a zahrada, místní komunikace na parc. č. 2805/4

v k.ú. Kolín se nachází na východní straně.

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího bytu a jeho rozšíření o přilehlý půdní prostor.

Napojení objektu na inženýrské sítě zůstane stávající (vodovod, kanalizace, elektro, plyn). Vnitřní instalace – vodovod, kanalizace, elektro, plyn – budou upraveny dle nového dispozičního řešení. Upravené instalace budou napojeny na stávající vnitřní rozvody.

Celá projektová dokumentace je přílohou výzvy, která je i jediným podkladem pro zpracování cenové nabídky.

Projektová dokumentace stavebních úprav objektu je zpracována v souladu s požadavky stavebníka se snahou o maximální využití stávajících konstrukcí a se zřetelem na platné předpisy.

Všechny stavební práce budou provedeny dle ochranných předpisů na stavbě a v souladu s platnými technickými normami.

2. Místo plnění:

Bytový dům č.p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I – půdní bytová jednotka č.7

3. Termín realizace:

Zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo
Dokončení prací: maximálně do 30. 11. 2012

4. Prohlídka místa:

Prohlídka místa se bude konat dne **31.07.2012** ve 14 hod. Sraz účastníků je před bytovým domem č.p. 130, Na Hradbách, Kolín I, kontaktní osoba Stanislav Štolba, technik Odboru správy bytových a

7. Požadavek na jednotné uspořádání písemné verze nabídky:

Pro snazší posouzení a hodnocení cenových nabídek zadavatel požaduje, aby písemná (tištěná) verze nabídky uchazeče byla vyhotovena v českém jazyce, ve dvojnásobném vyhotovení a seřazena podle následujícího členění:

- a) obsah nabídky a krycí list;
- b) popis a specifikace nabízeného plnění, zpracování situace rozložení prvků;
- c) uchazeč prokáže základní kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení, ze kterého musí být zřejmé, že splňuje základní kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 53 ods.1 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;
- d) uchazeč prokáže veškeré profesní kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 54 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;
- e) uchazeč doloží originál nebo kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu ve výši nejméně 1.500.000,-Kč, nejpozději před podpisem smlouvy;
- f) rozpočet a soupis prací (v písemné tištěné podobě);
- g) návrh smlouvy o dílo se specifikací druhu a rozsahu prací, termínem provedení prací, s uvedením nabídkové ceny, včetně položkového rozpočtu prací a materiálu, v písemné a elektronické podobě;
- h) délka záruční doby min. 60 měsíců;
- i) všechny listy nabídky musí být číslovány vzestupnou číselnou řadou a musí být zajištěny proti manipulaci;
- j) nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- k) pokud hodlá uchazeč zadat část veřejné zakázky subdodavatelům uvede údaje o subdodavatelích ve své nabídce, včetně jejich podílu z celkového finančního objemu plnění v Kč bez DPH, součástí předloženého seznamu bude souhlas každého subdodavatele se subdodávkou s uvedením jejího objemu a konkrétních prací, event. dodávek, uchazeč ve své nabídce doloží prohlášení, že bude realizovat minimálně 80% finančního podílu zakázky vlastními kapacitami, tzn. že přípustný objem subdodávek může dosáhnout maximálně 20% z celkového objemu nákladů akce v souladu s § 44, odst.6 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;

8. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny v tomto pořadí:

- a) 80 % hodnocení bude navržená cena bez DPH;
- b) 10 % termín realizace do 30.11.2012;
- c) 10 % délka záruční doby.

9. Předání nabídek:

Nabídky nebo písemné omluvy budou podány nejpozději do skončení soutěžní lhůty, která končí dnem:

14.08. 2012 v 13.30 hod.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí této lhůty nebudou hodnoceny.

10. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat osobně:

Doporučeně poštou na adresu:

Městský úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Osobně do podatelny MěÚ Kolín v těchto hodinách:

pondělí	7.00 – 17.00 hod
úterý	7.00 – 15.00 hod
středa	7.00 – 17.00 hod
čtvrtek	7.00 – 15.00 hod
pátek	7.00 – 13.30 hod

Uchazeč doručí cenovou nabídku v zapečetěné a orazítkované obálce s označením „**Oprava půdní bytové jednotky č.7 v ul. Na Hradbách 130, Kolín I**“ s nápisem NEOTVÍRAT. Obálka bude na uzavření opatřena identifikačními údaji uchazeče (jméno, název firmy, adresa, telefon) a razítkem uchazeče.

11. Další podmínky soutěže:

Otevírání obálek se uskuteční dne 14.08.2012 ve 13.30 hodin v budově Městského úřadu Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I.

Zadavatel sdělí uchazečům výsledek hodnocení písemně po vyhodnocení komisí a schválení nabídek Radou města Kolína.

Uchazeč může vzít zpět svoji nabídku po jejím podání zadavateli, avšak pouze do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do stanoveného dne a hodiny otevírání obálek s nabídkami.

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- prověření údajů uvedených v nabídce;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- zrušit zadávací řízení kdykoliv do podpisu smlouvy o dílo;
- v průběhu lhůty pro podání nabídky podmínky soutěže a předmět veřejné zakázky doplnit, upravit nebo upřesnit, případně zrušit poptávku, o čemž písemně upozorní všechny uchazeče;
- upravovat harmonogram a rozsah plnění veřejné zakázky;
- jednat dále o obsahu smlouvy o dílo a požadovat její upřesnění nebo změnu s výjimkou údajů, které byly předmětem hodnocení nabídky;
- neúplné nabídky budou vyřazeny;
- uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky;
- variantní řešení v nabídce je nepřipustné.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor správy bytových
a nebytových prostor
Karlovo nám. 78
250 12 KOLÍN I
3.08.2012

Ing. Josef Michalčík

vedoucí OSBN