

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

### 1 Základní údaje

---

|                              |   |             |
|------------------------------|---|-------------|
| Název stavby:<br>HŘIŠTĚ 2.ZŠ | NOVOSTAVBA  | SPORTOVNÍHO |
| Stupeň dokumentace:          | NA POZEMKU PARC.Č. 2568/1, K.Ú. KOLÍN                           |             |
| Charakter stavby:            | Projekt pro zadání stavby                                       |             |
| Investor:                    | novostavba<br>Město Kolín,<br>Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín1 |             |
| Místo stavby:                | parc.č. 2568/1  |             |
| Katastrální území:           | Kolín 668150  |             |
| Odpovědný projektant:        | ing. Martin Škorpík<br>ČKAIT0001840                             |             |

### 2 Předmět projektu

---

Předmětem projektové dokumentace je novostavba sportovního hřiště a novostavba hracího hřiště v areálu zahrady 2. ZŠ v Kolíně 2.

### 3 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích

---

#### 1 Informace o parcele

---

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 2568/1                         |
| Obec:                     | <a href="#">Kolín [533165]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Kolín [668150]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>          |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 2539                           |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí   |
| Mapový list:              | DKM                            |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK          |

Druh pozemku: ovocný sad



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN Sousední parcely

### 1.1 Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

| Jméno/název | Adresa                                     | Podíl |
|-------------|--|-------|
| Město Kolín | Karlovo náměstí 78, Kolín, Kolín I, 280 12 |       |

Parcela je částečně zastavěná stávajícím hracím hřištěm s prolézačkami a pískovišti. Pozemek je oplocený a je přístupný ze dvora školní jídelny.

## 2 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

geologický průzkum – nebyl proveden  
radonový průzkum – nebyl proveden  
Objekt je v areálu školní jídelny.

## 3 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou známy požadavky dotčených orgánů.

## 4 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt stavby je navržen podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a dle příslušných vyhlášek (vyhláška č. 499/2009 Sb. O dokumentaci staveb; vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území; vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

## **5 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1. stavební zákona**

---

Jedná se stavební úpravy stávajícího hřiště a přístavbu nového.

## **6 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

---

Zahájení realizace stavby nemá vazbu na stavby související či stavby podmiňující ani jiná opatření v daném území.

## **7 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

---

Předpokládaná doba realizace výstavby je 6 měsíců.

Jedná se o novostavbu.

Nejdříve budou provedeny potřebné bourací práce herních zařízení, následně zemní práce pro novostavbu hřiště a dopadových ploch jednotlivých herních zařízení. Následovat budou práce na provedení podkladních vrstev nového hřiště, včetně zahradního obrubníku a vsakovací rýhy. Montáž konstrukcí branek a stojanů na basketbalové koše. Montáž konstrukcí herních prvků. Konečné terénní úpravy a zatravnění částí pozemku.

## **8 Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

---

Jedná se o stavbu školního zařízení.

Předpokládané náklady na výstavbu jsou 15 milionu korun.

Zastavěná plocha : 570,5 m<sup>2</sup>

## **9 Závěr**

---

Stavba je jednoduchá svým rozsahem. Nebude prováděna za použítá speciálních technologií, bude použito standardních postupů.

V Kolíně dne 16.7.2012  
Vypracoval: ing. Martin Škorpík